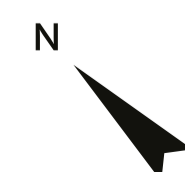


Dachterrasse (Aufstockung)

Güterstrasse 8, 3008 Bern



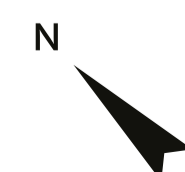


5. Obergeschoss (Aufstockung)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m
Massstab 1:100 (in Format A1)

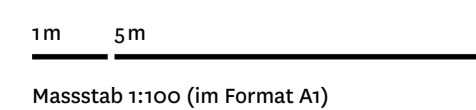
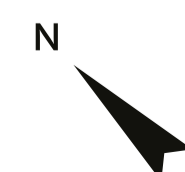
BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





4. Obergeschoss (Aufstockung)

Güterstrasse 8, 3008 Bern



302_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	119.7 m ²
Total:	119.7 m²

303_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	97.7 m ²
Total:	97.7 m²

395_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	58.2 m ²
Total:	58.2 m²

304_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	59.4 m ²
Total:	59.4 m²

305_Joker Zimmer Balkon	
1.1 Hauptnutzfläche	13.0 m ²
Total:	13.0 m²

306_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	85.6 m ²
Total:	85.6 m²



301_6.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	148.9 m ²
Total:	148.9 m²

311_3.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	70.9 m ²
Total:	70.9 m²

310_3.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	79.4 m ²
Total:	79.4 m²

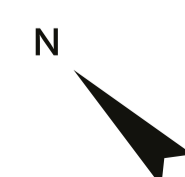
309_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.2 m ²
Total:	64.2 m²

308_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	56.1 m ²
Total:	56.1 m²

307_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	94.1 m ²
Total:	94.1 m²

3. Obergeschoss (Aufstockung)

Güterstrasse 8, 3008 Bern



202_8.5 ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	214.2 m ²
1.2 Nebennutzfläche	4.9 m ²
Total	219.2 m²

203_2 Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	44.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	4.9 m ²
Total	49.6 m²

204_1.5 ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	32.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.8 m ²
Total	38.2 m²

205_5.5 ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	102.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	11.3 m ²
Total	113.9 m²

206_4.5 ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	98.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	10.1 m ²
Total	108.1 m²



201_8.5-ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	224.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.3 m ²
Total	230.0 m²

212_1.5 ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	37.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.9 m ²
Total	43.1 m²

211_2.5 ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	67.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.6 m ²
Total	73.3 m²

210_2.5 ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.2 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.4 m ²
Total	83.7 m²

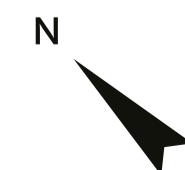
209_1.5 ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.9 m ²
1.2 Nebennutzfläche	42.9 m ²
Total	85.8 m²

208_2.5 ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.9 m ²
Total	70.3 m²

207_5.5_ZI WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.2 m ²
1.2 Nebennutzfläche	14.6 m ²
Total	125.8 m²

2. Obergeschoss (mit oberem Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern



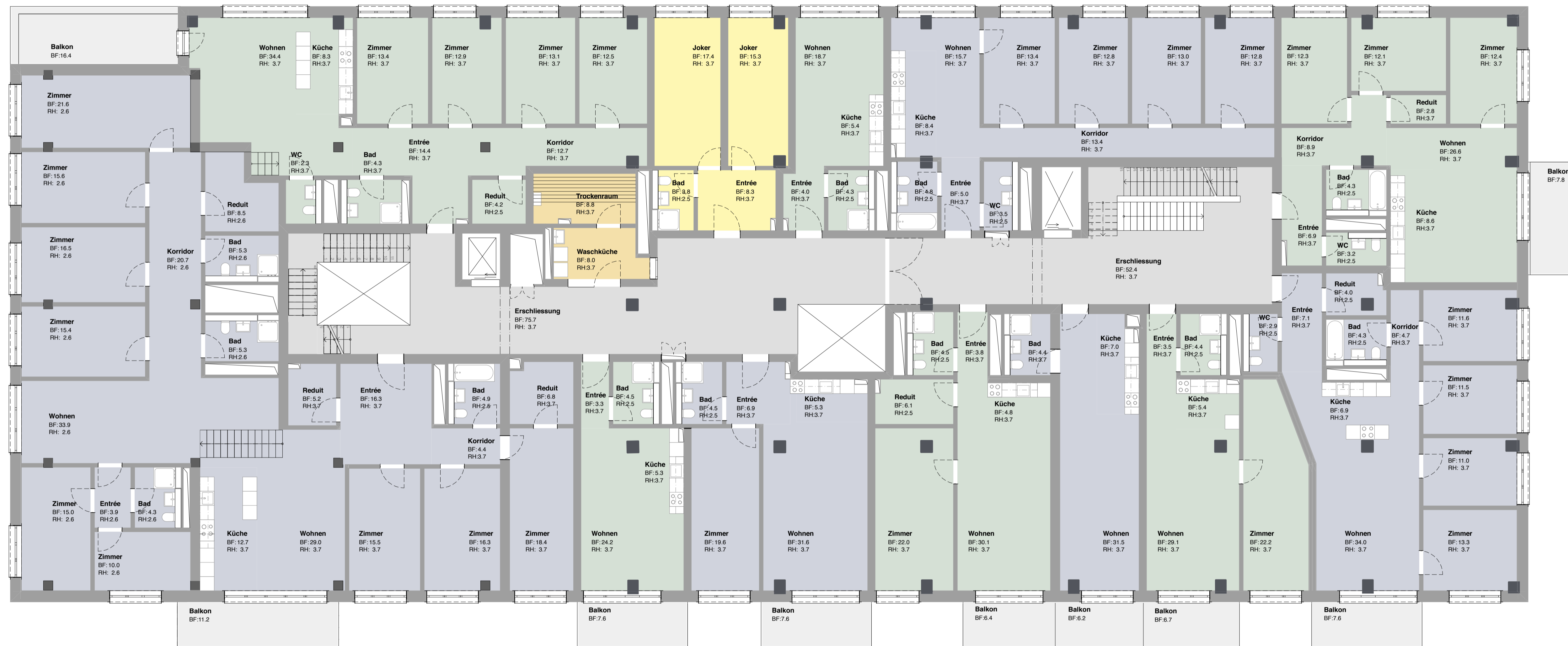
102_12.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	309.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	4.9 m ²
Total:	314.7 m²

103_2 Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	44.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	4.9 m ²
Total:	49.7 m²

104_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	32.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.8 m ²
Total:	38.2 m²

105_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	102.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	11.3 m ²
Total:	114.1 m²

106_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	98.2 m ²
1.2 Nebennutzfläche	10.1 m ²
Total:	108.3 m²



101_11.5_ZI_Cluster_WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	305.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.3 m ²
Total:	310.9 m²

112_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	37.2 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.9 m ²
Total:	43.2 m²

111_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	67.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.6 m ²
Total:	73.4 m²

110_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.3 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.4 m ²
Total:	83.8 m²

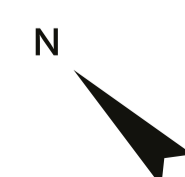
109_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.9 m ²
1.2 Nebennutzfläche	42.9 m ²
Total:	85.8 m²

108_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	5.9 m ²
Total:	70.5 m²

107_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.3 m ²
1.2 Nebennutzfläche	14.6 m ²
Total:	125.9 m²

1. Obergeschoss (mit oberem Split-Level)

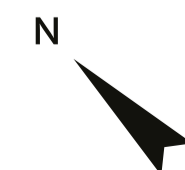
Güterstrasse 8, 3008 Bern





1. Obergeschoss (unteres Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

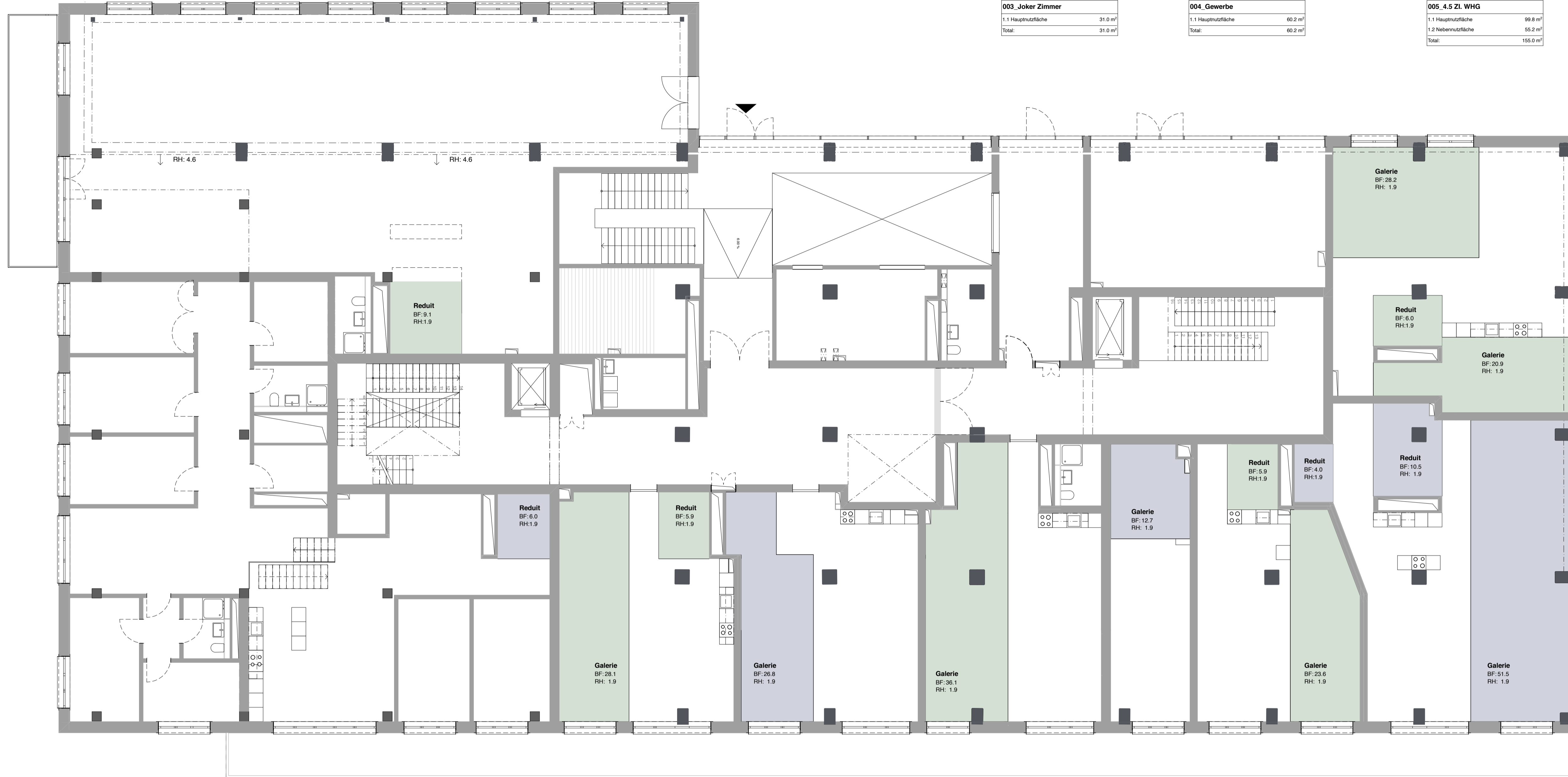


002_9.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	280.6 m ²
1.2 Nebenutzfläche	9.1 m ²
Total:	289.7 m²

003_Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total:	31.0 m²

004_Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total:	60.2 m²

005_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebenutzfläche	55.2 m ²
Total:	155.0 m²



001_15.5 ZI. Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebenutzfläche	6.0 m ²
Total:	424.7 m²

011_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebenutzfläche	34.0 m ²
Total:	98.1 m²

010_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebenutzfläche	26.8 m ²
Total:	94.8 m²

009_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebenutzfläche	36.1 m ²
Total:	107.5 m²

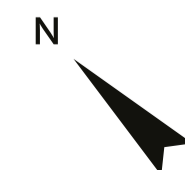
008_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebenutzfläche	12.7 m ²
Total:	55.6 m²

007_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebenutzfläche	29.5 m ²
Total:	94.2 m²

006_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebenutzfläche	66.0 m ²
Total:	177.4 m²

Erdgeschoss (nicht erschlossene Galerie)

Güterstrasse 8, 3008 Bern



002_9.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	290.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	9.1 m ²
Total:	299.7 m²

003_Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total:	31.0 m²

004_Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total:	60.2 m²

005_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	55.2 m ²
Total:	155.0 m²



001_15.5 ZI. Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	6.0 m ²
Total:	424.7 m²

011_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	34.0 m ²
Total:	98.1 m²

010_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	26.8 m ²
Total:	94.8 m²

009_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebennutzfläche	36.1 m ²
Total:	107.5 m²

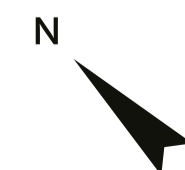
008_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.7 m ²
Total:	55.6 m²

007_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	29.5 m ²
Total:	94.2 m²

006_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	66.0 m ²
Total:	177.4 m²

Erdgeschoss (mit oberem Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern





002_9.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	280.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	9.1 m ²
Total	289.7 m ²

003_Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total	31.0 m ²

004_Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total	60.2 m ²

005_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	55.2 m ²
Total	155.0 m ²

001_15.5 ZI. Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	6.0 m ²
Total	424.7 m ²

011_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	34.0 m ²
Total	98.1 m ²

010_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	26.8 m ²
Total	94.8 m ²

009_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebennutzfläche	36.1 m ²
Total	107.5 m ²

008_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.7 m ²
Total	55.6 m ²

007_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	29.5 m ²
Total	94.2 m ²

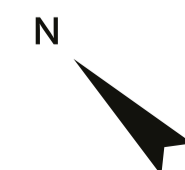
006_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	66.0 m ²
Total	177.4 m ²

Erdgeschoss (unteres Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m
Massstab 1:100 (in Format A1)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





9912 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	44.9 m ²
Total	44.9 m ²

9922 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	103.8 m ²
Total	103.8 m ²

9901 KiTa	
1.1 Hauptnutzfläche	247.0 m ²
Total	247.0 m ²

9932 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.5 m ²
Total	60.5 m ²

9931 Quartierraum	
1.1 Hauptnutzfläche	165.9 m ²
Total	165.9 m ²

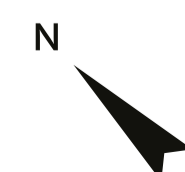
9924 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	202.2 m ²
Total	202.2 m ²

Oberes Hofgeschoss (Gewerbe)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

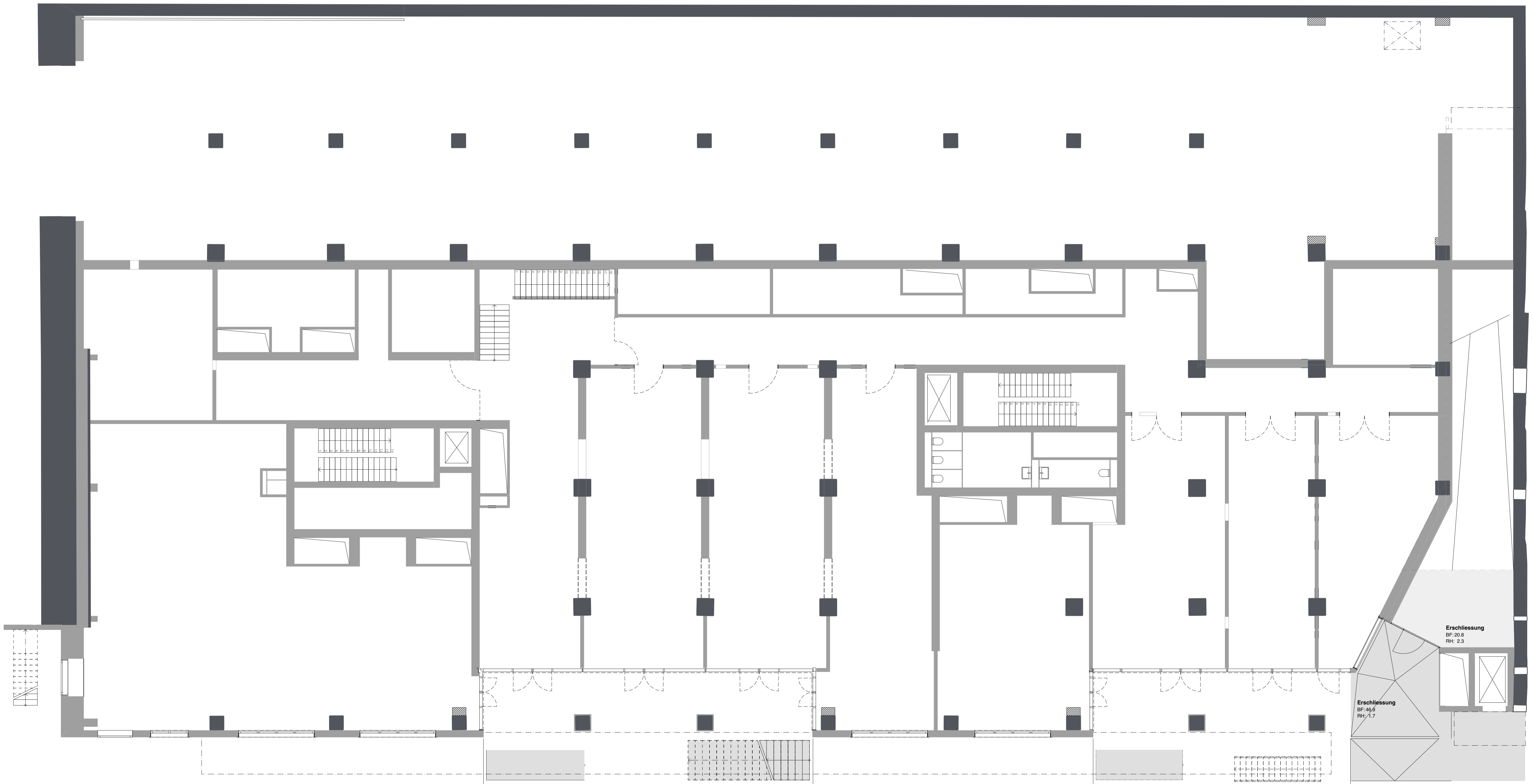
März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m
Massstab 1:100 (in Format A1)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m



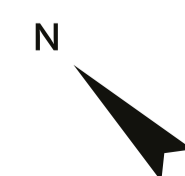


Ebene Holligerhof

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m
Massstab 1:100 (in Format A1)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





9701 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	272.4 m ²
Total	272.4 m ²

9727 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	104.6 m ²
Total	104.6 m ²

9723 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	99.6 m ²
Total	99.6 m ²

9722 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	74.5 m ²
Total	74.5 m ²

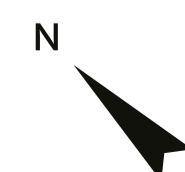
9721 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	54.9 m ²
Total	54.9 m ²

9720 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	57.6 m ²
Total	57.6 m ²

9720.1 Gewerbe Reduit	
1.1 Hauptnutzfläche	115.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	115.1 m ²
Total	115.1 m ²

Unteres Hofgeschoss (Gewerbe)

Güterstrasse 8, 3008 Bern



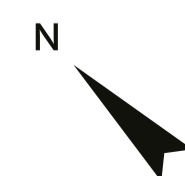


Kellergeschoss

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m
Massstab 1:100 (in Format A1)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m

